



TomHol

SICAV a.s.

Developerský investiční fond

MODERNÍ POHLED V TRADIČNÍM ODVĚTVÍ

Představení fondu

Fond TomHol SICAV a.s.

TomHol SICAV a.s. je nemovitostní investiční fond zaměřený na development v oblasti rezidenčního bydlení. Fond přináší investorům příležitost podílet se na výstavbě v rámci České republiky. Reality jsou stabilní a důvěryhodná aktiva. Jde o tradiční odvětví, kam TomHol přináší nové a úspěšné trendy ze západních zemí. Sami zakladatelé jsou významnými akcionáři fondu a osobně se podílí na budování a rozvoji všech nemovitostí v portfoliu.

Strategie fondu

Důraz na co nejnižší energetickou náročnost při výstavbě a správě rodinných a bytových domů není proklamace. Jde o cíl dosáhnout vysoké kvality a trvalé hodnoty. Základem strategie fondu je precizní příprava nového projektu podložená zkušenostmi samotných zakladatelů fondu, vlastní výstavba či rekonstrukce s možností kontroly kvality v každé fázi projektu a následný prodej nebo aktivní správa nemovitosti.

11 %

Plánovaný výnos pro rok 2024

280+ mil. Kč

Cílový objem aktiv pro rok 2024

10+ let

Zkušenosti v oblasti developmentu

Plánované složení aktiv fondu



Bytové domy

Jádro portfolia fondu tvoří zejména bytové domy v největších městech České republiky.



Rodinné domy

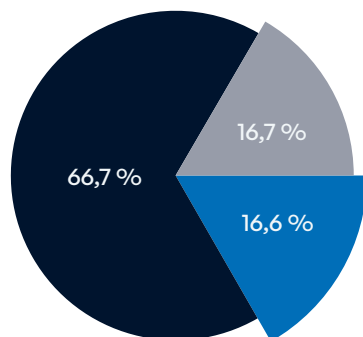
Tento segment doplňuje dva hlavní pilíře fondu, kterými jsou pozemky a bytové domy.



Pozemky

Výstavba na zelené louce je jedním z hlavních pilířů fondového portfolia. Zde dochází k výstavbě jak bytových, tak rodinných domů.

Geografické rozdělení projektů



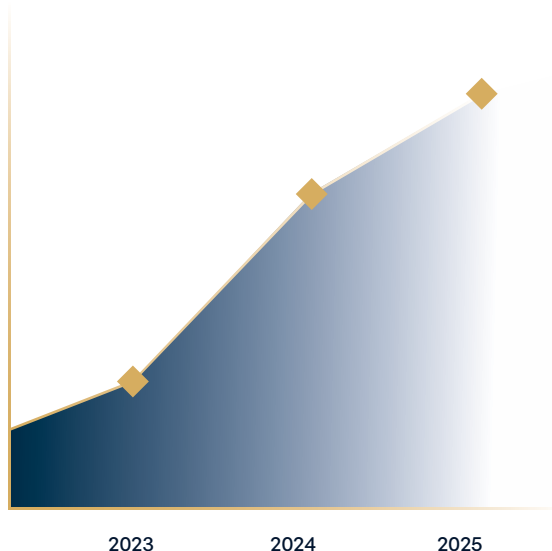
◆ Jihomoravský kraj

◆ Středočeský kraj

◆ Moravskoslezský kraj

Očekávaný vývoj hodnoty aktiv

450 mil. Kč
400 mil. Kč
350 mil. Kč
300 mil. Kč
250 mil. Kč
200 mil. Kč
150 mil. Kč
100 mil. Kč
50 mil. Kč

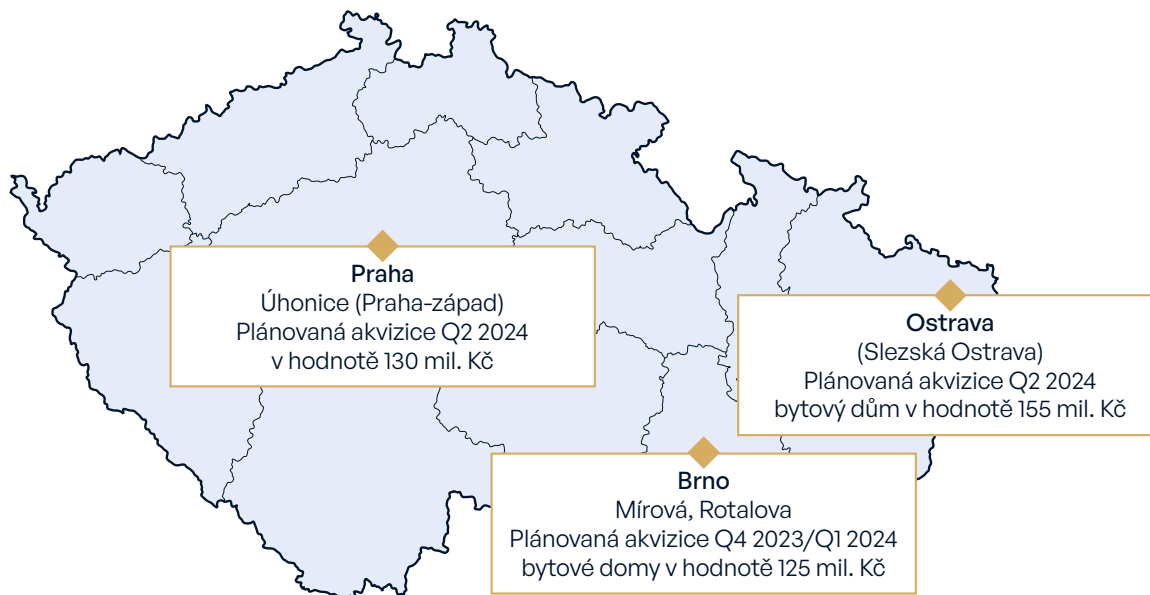


2023

2024

2025

Hlavní rezidenční projekty



Zakladatelé fondu



Libor Tománek

SPOLUZAKLADATEL

e-mail: tomanek@tomhol.cz
tel.: +420 733 679 905

Pohybuje se v oblasti nemovitostí více než 10 let. Vybudoval developerskou skupinu LITOM se zaměřením na rezidenční výstavbu v Praze, Brně a Ostravě.



Petr Holuša

SPOLUZAKLADATEL

e-mail: holusa@tomhol.cz
tel.: +420 770 646 423

V oblasti developmentu se pohybuje od r. 2016. Nejprve v investiční a developerské skupině Crestyl, následně svou profesní dráhu spojil s projekty Libora Tománka. Je absolventem UK a VŠE.

Rizikovost fondu

Rizikovost fondu (SRI)

1 2 3 4 5 6 7

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

Základní charakteristiky fondu

Název fondu	TomHol SICAV a.s.
Název podfondu	TomHol Development
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
IČO	19865139
Zakladatelé	Libor Tománek, Petr Holuša, Pavel Svoreň
Obhospodařovatel a Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitář	CYRRUS, a.s.
Znalec	Kreston A&CE Consulting, s.r.o
Auditor	BDO Audit s.r.o.
Očekávaný výnos	11 % p.a.
Investiční horizont	min. 5 let
Oceňovací období	kvartální
Management fee	2 % p.a.
Performance fee	90 % z výnosu fondu většího než 11 %
Vstupní poplatek	max. 5 % z investice
Výstupní poplatek	10 % z hodnoty investice, držel-li klient akcie po dobu kratší než 1 rok 5 % z hodnoty investice, držel-li klient akcie fondu po dobu delší než 1 rok a kratší než 3 roky 0 %, držel-li klient akcie fondu alespoň 3 roky
Minimální investice	1 milion Kč